

ATA
(03/04/2014)

Ao terceiro dia do mês de abril do ano de dois mil e quatorze, às dezoito horas, na sala de reuniões da Câmara de Vereadores, na Avenida das Flores, 675, bairro dos Estados, realizou-se a reunião Ordinária do Conselho da Cidade na presença dos seguintes conselheiros: Auri Pavoni, Tarcisio Notari, Juliana Z. Buerger, Bruno A. Campagnolo, Ademir C. Dickmann, João O. Koeddermann, Edilson de O. Ferreira, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudinéia da C. Wolff, Ana E. Schlickmann, Sheila S. Skonetky, Carlos J. Haacke Júnior, Marlon Olsen, Gilmar P. Capelari. O Conselheiro Fernando Baumann justificou sua ausência. A pedido do Presidente Auri o Conselheiro Enio dará início a reunião, colocando em discussão a Ata do dia 06/03/14, aprovada pela maioria com exceção do voto do Sr. Enio pois a mesma não retrata com fidelidade toda a apresentação do projeto apresentado pelo empresário Luis Mendes da Construtora Mendes Sibara e pelo motivo da gravação feita pelo equipamento da Câmara de Vereadores não ter registrado a apresentação do empresário Luis Mendes. Encerrado o assunto. O Sr. Enio faz apresentação da empresa **IGUATEMI** – Consultoria e Serviços de Engenharia Ltda., vencedora da licitação para a revisão do Plano Diretor, lembrando que a comissão criada neste conselho para que fizesse um Termo de Referência visando dar as diretrizes para a revisão, acompanhou todo o processo. Passando a palavra para o Sr. Mario Zimmermann que faz breve explanação da história da empresa e de algumas obras executadas pela mesma. Após explanação o Sr. Auri sugere que se faça 03 (três) reuniões por bairros, a primeira para capacitar a comunidade, a segunda para recolher as informações e terceira para deliberar as propostas apresentadas. Teremos em torno de 50 (cinquenta) reuniões. A divisão seria em torno de 15(quinze) bairros ficando assim distribuídos: 1 – Barra, 2 - São Judas, 3 - Nova Esperança e Parque Bandeirantes, 4 - Iate Clube, 5 - Vila Real, 6 - Municípios, 7- Estados e Vargem do Ranchinho, 8 - Quarta e Terceira, 9 - Nações acima da Palestina, 10 - Nações abaixo da Palestina, 11 - Ariribá, 12 - Amores, 13 - Barra Sul, 14 - Centro e 15 - Pontal Norte. Não farão parte da revisão as praias agrestes. Havendo grande debate sobre a forma de divulgação destes trabalhos, fica definido que será feita por todos os meios de comunicação. Após debate fica agendado para dia 24 (vinte e quatro) de abril às 18h, na sala de reuniões da Câmara a primeira reunião para dar início aos trabalhos e em seguida uma Audiência Pública na terça-feira dia 29 às 18:30, para formalizar o início da revisão do Plano Diretor. Sr. Auri faz breve explanação sobre a apresentação da proposta de projeto da empresa Mendes Sibara feita na reunião passada e, a pedido dos conselheiros; para que os técnicos fizessem uma apresentação mais quantitativa do projeto. Passando a palavra para a equipe Mendes Sibara. Com a palavra Sr. Ruari Xavier que faz breve

explicação do **METROPOLITAN TRADE CENTER** – conceito integrado de uso de serviços. Visa a centralização de serviços como banco, cartórios, Flat's, hospital de referência e shopping de serviços. Em seguida Dr. Adriano faz breve explicação do Hospital referência em ortopedia e traumatologia, cardiologia, oncologia e neurologia. Com a palavra Karine que faz explicação e apresentação em vídeo do projeto em geral e quadro de áreas: Shopping de decoração com área total de 21.127,5m² (vinte e um mil e cento e vinte e sete e cinco centímetros quadrados), Shopping de Serviços e Convenções com área de 4.309,2m² (quatro mil trezentos e nove e dois centímetros quadrados), Hospital com área de 8.000m² (oito mil), Lazer Comum com área de 11.000m² (onze mil) e Garagens com área de 20.850m² (vinte mil oitocentos) totalizando uma área de 80.786,7m² (oitenta mil setecentos e oitenta e seis e sete centímetros). Após apresentação havendo debate entre os conselheiros sobre os impactos somados em uma única região, e a importância de uma nova matriz econômica para a cidade, fica aprovada a ideia e que continue a desenvolver o projeto. Encerrado o assunto. Com a palavra o Sr. João faz leitura do Ofício nº 19/14 da Secretaria de Planejamento Urbano, referente ao pedido que fez para elucidar o pedido de vistas do **Edif. VINCE SQUARE**, fica claro que no momento o empreendimento não atende as exigências do Plano Diretor Municipal. Passando a palavra para o Eng. Luciano V. Biolo, que faz explicação do EIV (Estudo de Impacto de Vizinhaça) – Ed. Vince Square. Em seguida o representante da empresa e diretor de planejamento Sr. Ivan Roy, que apresenta o empreendimento como nova matriz econômica, trazendo à cidade grandes executivos. Fica acordado que deverá haver nova apresentação na próxima reunião do conselho, para a deliberação final. O presidente Interino Sr. João encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos conselheiros e surtam os efeitos legais.